

Gemeinde Annaberg-Lungötz

Kundmachung

1. Gemäß § 65 Abs 3 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 - ROG 2009, LGBl.Nr. 30/2009 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Annaberg-Lungötz für den Bereich 'Wöllhof - Krallinger' mindestens vier Wochen lang im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufliegt und im Internet unter www.annaberg-lungoetz.at einsehbar ist. Auf Grund der durchgeführten Prüfungen (Ausschlusskriterien und Umwelterheblichkeit) wurde festgestellt, dass keine Umweltprüfung erforderlich ist.
2. Träger öffentlicher Interessen, sowie Personen, die ein Interesse glaubhaft machen, sind berechtigt, innerhalb der Auflagefrist begründete schriftliche Einwendungen vorzubringen. Die Einwendungen sind durch geeignete Unterlagen so zu belegen, dass eine einwandfreie Beurteilung möglich ist.



Bei Anschlag am: 25.4.2024

Abnahme nach dem: 23.5.2024

Angeschlagen am: 25.4.2024

Abgenommen am:



Ortsgemeinde Annaberg-Lungötz

Bezirk: Hallein

5524 Annaberg, Annaberg 32

Bau- und Standesamt

Christian Quehenberger

06463 8158-103

bau@gde-annaberg.salzburg.at

Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Wöllhof – Krallinger“

VERSTÄNDIGUNG

Gemäß § 65 Abs. 3 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 – ROG 2009, LGBl. Nr. 30/2009 i.d.g.F. werden Sie hiermit verständigt, dass der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Annaberg-Lungötz für den Bereich „Wöllhof – Krallinger“, mindestens vier Wochen lang im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufliegt und im Internet unter www.annaberg-lungoetz.at (Gemeinde – Amtstafel – Raumordnung – Kundmachungen) einsehbar ist.

Träger öffentlicher Interessen, sowie Personen, die ein Interesse glaubhaft machen, sind berechtigt, innerhalb der Auflagefrist begründete schriftliche Einwendungen vorzubringen. Die Einwendungen sind durch geeignete Unterlagen so zu belegen, dass eine einwandfreie Beurteilung möglich ist.

Nähere Erläuterung dazu:

Herr Blasius und Frau Anna Krallinger, 5524 Annaberg, Braunöztzhof 38 haben um Baulandänderung einer Teilfläche des Grundstücks 481/6, KG Annaberg, im Ausmaß von 243 m² von Grünland in Bauland, „Reines Wohngebiet“, angesucht. Ebenso soll eine Fläche von 196 m² von Bauland in Grünland rückgewidmet werden. Auf der neuen Umwidmungsfläche ist die Errichtung einer Gartenanlage mit Sauna und überdachter Terrasse geplant. Für diese Baumaßnahmen ist die Abänderung des Flächenwidmungsplanes erforderlich.

Laut Gutachten des Ortsplaners wird diese Änderung des Flächenwidmungsplanes raumordnungsfachlich befürwortet.



Der Bürgermeister:

Martin Promok

angeschlagen am 25.4.2024
angenommen am

Ortsgemeinde
Annaberg- Lungötz
A- 5524 Annaberg 32

Pol. Bezirk Hallein
Land Salzburg

Telefon : 06463 / 8158-0
oder 8448-0
Fax : 06463 / 8158-77

e-mail : info@annaberg-lungoetz.at
hp : www.annaberg-lungoetz.at DVR :

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Lammertal eGen
IBAN: AT15 3500 1000 1801 0124 10124
BIC: RVSAAT02S001
UID: ATU 409115701
DVR: 0384631



Ortsgemeinde Annaberg-Lungötz

Bezirk: Hallein

5524 Annaberg, Annaberg 32

Bau- und Standesamt

Christian Quehenberger

06463 8158-103

bau@gde-annaberg.salzburg.at

Erging an:

- Bringungsgemeinschaft Hinterberg, Obm. Christian Hirscher, 5524 Annaberg, Braunötzhof 40
- Gwechenberger Josef und Marlene, 5524 Annaberg, Braunötzhof 41
- Schilchegger Helmut und Gabriele, 5524 Annaberg, Braunötzhof 8
- Hammer Patrick und Christine, 5524 Annaberg, Braunötzhof 44
- Schilchegger Johannes und Andrea, 5524 Annaberg, Nr. 16
- Oberauer Georg, 5524 Annaberg, Braunötzhof 39
- Hirscher Christian, 5524 Annaberg, Braunötzhof 40
- Krallinger Eduard, 5524 Annaberg, Braunötzhof 43
- Hirscher Georg und Anita, 5524 Annaberg, Braunötzhof 3

angeschlagen am 25.4.2024
bestätigen am



Ortsgemeinde
Annaberg- Lungötz
A- 5524 Annaberg 32

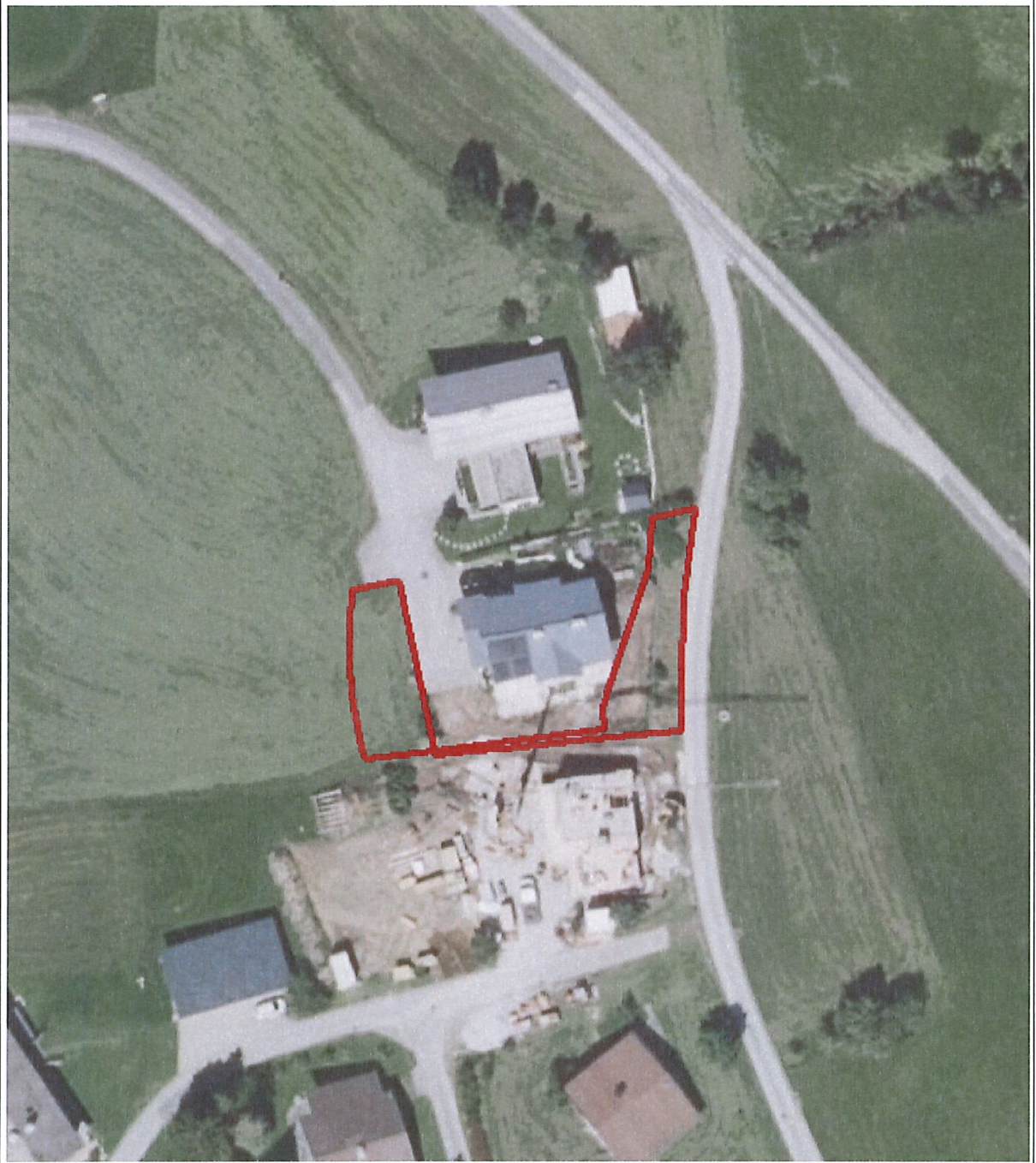
Pol. Bezirk Hallein
Land Salzburg

Telefon : 06463 / 8158-0
oder 8448-0
Fax : 06463 / 8158-77

e-mail : info@annaberg-lungoetz.at
hp : www.annaberg-lungoetz.at DVR :

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Lammertal eGen
IBAN: AT15 3500 1000 1801 0124 10124
BIC: RVSAAT02S001
UID: ATU 409115701
DVR: 0384631

Orthofoto - Lage des Planungsgebietes

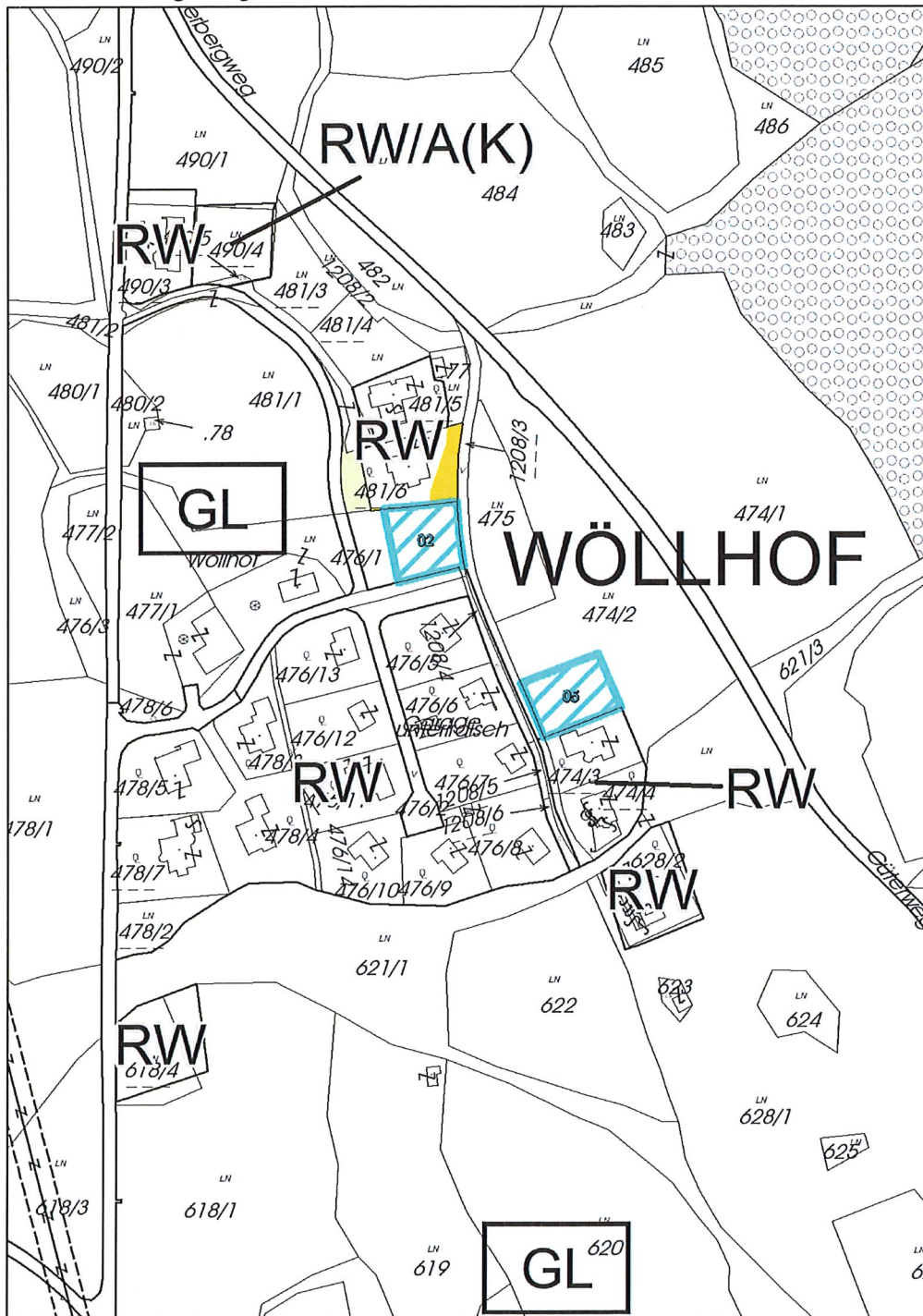


Sind die digitalen Unterschriften vorhanden und gültig?

Vergrößerung - Auszug aus dem Flächenwidmungsplan

FWP Annaberg Lungötz - 1:2000

T203/38



Salmhofer Arch. ZT GmbH

GZ. 2273/224

2024-02-26

Abb. 4: Auszug aus dem Flächenwidmungsplan



Raumplanungsfachliche Zusammenfassung

Eine Widmung kann empfohlen werden.

Stellungnahme im Rahmen des aufsichtsbehördlichen Ermittlungsverfahrens

Befund & Gutachten des raumplanungsfachlichen ASV

Antragsteil 'Stellungnahme ASV Raumplanung' unterschrieben am 6.3.2024 von Salmhofer Christian

Gemeinde Annaberg - Lungötz - Beiblatt

[illegible][illegible]

Datum: 1999-07-16 Gesch. Zahl: 280/97



SALMHOFFER
ARCHITEKTEN
ZT GmbH

Anschreiben, Zeichnungsraum, Ortsgang
Elektronik betriebs und benutzer Zentrale

A-5410 Walden, Wenzelsstr. 8, +43 (0) 4245 6412
office@salmhofer.com, www.salmhofer.at