Ortsgemeinde Annaberg-Lungötz
Bezirk: Hallein
5524 Annaberg, Annaberg 32

Bauamt
Christian Quehenberger
06463 8158-72
bau@gde-annaberg.salzburg.at

Zahl: BAU-454-2026

Allgemeine Bekanntmachung
Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:
Ansuchen von Herrn Felix Gschwandl um Erteilung der Baubewilligung für folgende Baumaßnahme:

- Errichtung einer neuen Garage auf Grundstück Nr. 85/3, KG Annaberg (EZ 318), 5524 Annaberg-Lungötz, Annaberg 145.
- Unterschreitung des Mindestabstandes zu Grundstück Nr. 85/1, KG Annaberg

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Mittwoch, den 18.11.2026 um ca. 16.45 Uhr**
Ort: Ort und Stelle

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Hausangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können in die vorgelegten Pläne und Beilagen bis vor dem Verhandlungstag während der Amtsstunden im Gemeindeamt Einsicht nehmen.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, AVG, BGBL.Nr. 51/1991 idgF

Als sonstige Partei bzw. Beteiligter beachten Sie bitte, dass Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung, die nicht spätestens am Tag vor der Verhandlung der Behörde bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung mehr finden und Sie die Parteistellung damit verlieren und somit angenommen wird, dass Sie dem Gegenstand der Verhandlung zustimmen.

Der Bürgermeister:	angeschlagen am 03.11.2026	F.d.R.d.A.
Martin Promok eh.	abgenommen am 18.11.2026	Quehenberger

Gemeindeamt Annaberg-Lungötz · Pol.Bez. Hallein · Salzburg