

ÖFFENTLICHE AUSBIETUNG - EINLADUNG ZUR ANBOTSLEGUNG

Die **Österreichische Bundesforste AG** beabsichtigt die Vergabe von drei einzelnen Grundstücken in Baurechtsform mit einer maximalen Laufzeit von bis zu 99 Jahren:

„Grundstück Nr. 80/3, 80/4, 80/5“

Annaberger / Mitterzimmerau



Grundstückflächen: - Gst. Nr. 80/3: ca. 772 m², KG Annaberg
- Gst. Nr. 80/4: ca. 973 m², KG Annaberg
- Gst. Nr. 80/5: ca. 729 m², KG Annaberg

Möglichkeit: Der Bauberechtigte darf aufgrund dieses Baurechtes ausschließlich ein Gebäude entsprechend dem - für das angeführte Grundstück geltenden - Flächenwidmungs- und Bebauungsplan errichten.

Es darf kein Zweitwohnungsvorhaben ausgeführt werden.

Flächenwidmung: Bauland, reines Wohngebiet

Vertragsdauer: bis 99 Jahre, ab sofort

Jährl. Baurechtszins: - Gst. Nr. 80/3: EUR 4.462,00 (vorbehaltlich ÖBf-Gremien)
- Gst. Nr. 80/4: EUR 6.130,00 (vorbehaltlich ÖBf-Gremien)
- Gst. Nr. 80/5: EUR 4.214,00 (vorbehaltlich ÖBf-Gremien)

(Stand Baurechtszins: September 2020)

Kontakt: **Forstbetrieb Flachgau-Tennengau der Österreichischen Bundesforste AG**
5441 Abtenau Markt 14
Tel: 06243 23 35-7832 oder 0664 8453228
Herr Ing. Siegfried Polz

Vor beiderseitiger Unterfertigung einer Vertragsurkunde entstehen beiderseits keine Verpflichtungen. Allfällige Aufwendungen der Interessenten im Zusammenhang mit einer Vorbereitung der Bewerbung gehen in jedem Fall und ausschließlich zu deren Lasten.

Abtenau, September 2020